

Projekt nr POIS.02.03.00-00-0035/16

„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Skoczowie w zakresie gospodarki osadowej wraz z odzyskiem biogazu oraz budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Skoczów” w ramach działania 2.3. oś priorytetowa II POIiŚ 2014 – 2020

## Załącznik nr 7 – Istotne Postanowienia Umowy

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Skoczowie w zakresie gospodarki osadowej wraz z odzyskiem biogazu”** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem usługi nadzoru określa dokumentacja techniczna i specyfikacje techniczne wykonania o odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca pełni rolę inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn.zm.).
4. Czynności nadzoru inwestorskiego wszystkich branż będą realizowane przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
5. Wykonawca będzie występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zawartymi umowami z wykonawcami robót budowlanych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - a) ścisła współpraca z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi związana realizacją inwestycji,
  - b) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji.
  - c) kontrola nad zgodną z zasadami sztuki technicznej i budowlanej oraz terminową realizacją inwestycji;
  - d) ochrona i reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie kwestii technicznych w ramach dokumentacji projektowej, przepisów regulujących proces budowlany oraz umowy na realizację inwestycji;
  - e) zapewnienie bieżącej obecności na placu budowy;
  - f) zapewnienie zgodności wykonanych robót z normami technicznymi i warunkami umownymi;
  - g) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy (zawartych umów);
  - h) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
  - i) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
  - j) kontrola realizacji zadania zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - k) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur

w terminach wynikających z zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym umów,

- l) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
- m) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- n) potwierdzenie gotowości do odbioru, dokonanie odbioru w obecności Zamawiającego i wykonawcy robót, sprawdzenie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów
- o) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, i harmonogramem robót,
- p) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane (jako lepsze i efektywniejsze pod względem technicznym, funkcjonalnym bądź eksploatacyjnym) podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- q) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- r) weryfikacja wykonania robót zanikowych,
- s) uczestniczenie w pracach rozruchowych na każdym z jego etapów,
- t) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych oraz kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym oraz jej weryfikacja i sprawdzenie pod kątem zgodności i kompletności,
- u) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.);

## § 2

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego i jego reprezentantem w kontaktach z wykonawcami robót objętych nadzorem.
2. Wykonawca gwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób gwarantujący sprawną i płynną realizację robót. W sytuacjach tego wymagających Wykonawca zapewnia stawienie się inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt,
4. Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót lub robót zamiennych.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dostarczenie Wykonawcy po 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętych nadzorem inwestorskim;
  - b) informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót;

- c) dokonanie odbioru końcowego i częściowego robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót, przy współudziale Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie umowy z chwilą zawarcia umowy.
2. Termin wykonania zamówienia upływa 2 tygodnie po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanego zadania. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotowym nadzorem – 30.11.2018 roku, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji objętej nadzorem.
3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z realizacją uprawnień z gwarancji w trakcie okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

### § 4

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, płatne po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności na podstawie niniejszej umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i następujących:  
netto ..... PLN,  
plus podatek VAT ..... %, tj. .... PLN,  
brutto ..... PLN,  
słownie złotych: .....
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na fakturowanie częściowe, proporcjonalne, w odniesieniu do procentowego zaawansowania robót budowlanych przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca 10 % zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego inwestycji (zadania). W przypadku wyrażenia powyższej zgody przez Zamawiającego, określa on harmonogram według którego będą następowały płatności za wykonywane na podstawie niniejszej umowy usługi.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru robót budowlanych (poszczególnych etapów, zgodnie z harmonogramem określonym przez Zamawiającego) stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dokonuje płatności w ramach fakturowania częściowego na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
  - Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić fakturę częściową za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (został dokonany odbiór częściowy robót).
  - podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie: zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego wykonawcy robót
5. Zamawiający dokonuje płatności w ramach rozliczenia końcowego na rzecz Wykonawcy po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót objętych nadzorem inwestorskim zatwierdzonego przez Zamawiającego. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia

6. Załącznikiem do faktur będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego usługi lub protokół odbioru końcowego usługi wraz z rozliczeniem do odbioru częściowego lub końcowego.
7. Płatności faktur dla Wykonawcy nastąpią po dostarczeniu oświadczenia ewentualnego podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy względem podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia w zakresie usług objętych niniejszą umową, za wykonane przez podwykonawcę / osoby udostępnione przez podmiot udostępniający osoby zdolne do wykonania zamówienia czynności (prace, usługi, dostawy i.t.p.) na dzień złożenia oświadczenia i ze wskazaniem, iż oświadczenie dotyczy również zakresu prac których dotyczy dana płatność.  
Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę.
8. Faktury będą płatne w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z kompletem oświadczeń oraz potwierdzeniem liczby godzin świadczenia usługi objętej niniejszą umową.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: .....  
zmiana numeru rachunku wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Wykonawca nie ma prawa do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Wykonawca oświadcza, iż wysokość wynagrodzenia została w umowie określona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 roku a ustalonym ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.
12. Stosownie do postanowień art.8b ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2017 roku a ustalonym ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Strony zgodnie ustalają, że potwierdzenie liczby godzin świadczenia usługi objętej niniejszą umową, następuje pisemnie w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia lub jego części.

## § 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,) w realizacji zamówienia – w wysokości 20 % wynagrodzenia

umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu wynagradzania - przez Wykonawcę lub podwykonawcę - osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad robotami wszystkich branż w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub innej umowy cywilnoprawnej – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę wykonującą pracę w zakresie nadzoru nad robotami . którejkolwiek z branż w odniesieniu do której osoby naruszono przepisy dotyczące minimalnego wynagrodzenia za pracę,
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

#### § 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w realizacji zamówienia będą uczestniczyć osoby pełniące funkcje:
  - 1) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno–budowlanej - koordynator nadzoru inwestorskiego: .....
  - 2) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : .....
  - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych : .....
  - 4) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej: .....

#### § 7

1. Wykonawca lub podwykonawca może dokonać zmian w zakresie osób wykonujących czynności dotyczące nadzoru nad robotami wszystkich branż w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia przedkładając uprzednio dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wszelkich wymaganych niniejszą umową oraz treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia uprawnień oraz doświadczenia. Brak zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia będzie uznawany za zgodę Zamawiającego na dokonanie zmiany. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę w przypadku braku spełnienia wymagań określonych niniejszą umową oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana osób wykonujących czynności dotyczące nadzoru nad robotami wszystkich branż w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, będzie możliwa także na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez tą osobę powierzonych jej czynności. Przed zgłoszeniem żądania Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie zarzutów skierowanych do tej osoby w celu usunięcia stwierdzonych naruszeń przez osobę lub Wykonawcę chyba że okoliczności wymagają natychmiastowej reakcji.

#### § 8

1. Strony umowy postanawiają, że usługa zostanie wykonana przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) .....

- 2) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
  3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku wykonywania umowy przez wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.  
W szczególności Zamawiający może wypowiedzieć umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne
2. W wypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/ zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: ..... w zakresie: ..... w formie: .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ.
3. Zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.

#### § 11

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca do dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest złożyć (wnieść, ustanowić) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, wskazanej w § 4 ust. 1, tj. .... zł w formie: ..... z uwzględnieniem postanowień ust.2 poniżej, w jednej lub kilku form określonych w SIWZ, na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Ustala się, że zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia będącego przedmiotem usługi nadzoru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy Zamawiającemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane,

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed upływem powyższych terminów zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy konieczność takich zmian będzie następstwem działań instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie inwestycji oraz gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
  - 1) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
    - a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 2 i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

- 2) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (zaniechanie wykonania). Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 15 % ceny i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji.
- 4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- e) zmiana zakresu powierzonego podwykonawcom,
- f) wykonanie przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- g) opóźnienie wykonywania robót, których dotyczy nadzór wykonywany na podstawie Umowy) przez ich wykonawców, skutkujący koniecznością wydłużenia świadczenia usługi przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 4 lit. a-c możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia, zaś w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 4 lit. d-g możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy bez możliwości zmiany Wynagrodzenia.

- 4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta ma wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy
- 5. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Pzp,
- 6. Przepisy art. 144 ust. 1a-1e ustawy Pzp do okoliczności wskazanych w ust. 2-3 stosuje się odpowiednio.
- 7. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być złożony na piśmie.

### § 13

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności dokonanie cesji wierzytelności z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zamiaru dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności na zabezpieczenie na bank lub konsorcjum banków, lub inne instytucje finansowe, finansujące działalność Wykonawcy dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy, Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług.



- 
- a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).
  - b. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  - c. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.