

GŚ-T.252.2.2021

Skoczów, dnia 11.05.2021r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w postępowaniu o udzieleniu zamówienia sektorowego, prowadzonym w trybie podstawowym, którego wartość zamówienia jest mniejsza od progów unijnych w przedmiocie:

„Wykonanie instalacji oddymiającej oraz p.poż w budynku administracyjnym Miejskiej Spółki SKO-EKO Sp. z o.o. w Skoczowie.”

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość jest mniejsza od progów unijnych Miejskiej Spółki SKO-EKO Sp. z o.o.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

Strona Zamówienia:

Wszystkie niezbędne informacje, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, wymagania odnośnie wadium itd. zawarte zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która wraz z załącznikami dostępna jest na stronie :

www.bip.sko-eko.skoczow.pl/content/gs-t25222021

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej wraz z jej przebudową (wygrodzieniem) oraz instalacji p.poż. w budynku administracyjnym Miejskiej Spółki SKO-EKO Sp. z o.o. w ramach zadania „Przebudowa części pomieszczeń technicznych na biuro obsługi klientów oraz toaletę ogólnodostępną i dostosowanie do wymagań pożarowych budynku biurowego Miejskiej Spółki SKO-EKO Sp. z o.o. przy ul. Olszyna 10 w Skoczowie” zgodnie z :

1.1. Dokumentacją projektową obejmującą:

ING Bank Śląski 51 1050 1083 1000 0090 3017 7498

tel. 33 479 94 70
fax. 33 479 94 78

www.sko-eko.skoczow.pl
e-mail: biuro@sko-eko.skoczow.pl

- a. Projekt architektoniczno – budowlany pt. „Przebudowa części pomieszczeń technicznych na biuro obsługi klientów oraz toaletę ogólnodostępną i dostosowanie do wymagań pożarowych budynku biurowego Miejskiej Spółki SKO-EKO Sp. z o.o. przy ul. Olszyna 10 w Skoczowie”
- b. Projekt wykonawczy pt. „System oddymiania grawitacyjnego AFG 2004/16A firmy AFG wraz z napływem powietrza”.
- c. Projekt budowlany przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Zatwierdzoną na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 25 (sygnatura WB.6740.1790.2020/2021.GR) z dnia 08.01.2021r.

1.2. Przedmiarami robót

które stanowią załącznik do SWZ.

1.3. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- b) Roboty murowe.
- c) Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku.
- d) Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 5 do SWZ tj. dokumentacja projektowa wymieniona w pkt 1.1. oraz przedmiar robót wymieniony w pkt. 1.2.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4. Zamawiający dołożył należytej staranności w celu dokonania opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ustawy, jednak specyfika przedmiotu zamówienia powoduje brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Stąd też ewentualnie występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Podane w projektach budowlano-wykonawczych nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 99 i 16 ustawy Pzp a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Za urządzenia bądź materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają nie gorsze lub korzystniejsze parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że któryś zapis w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej, narusza zasadę określoną w art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, winien to zgłosić na piśmie do Zamawiającego, który określi warunki równoważności dla tego urządzenia.

5. Ewentualnie zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określönemu w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. Parametry jakie musi spełnić urządzenie równoważne zostały opisane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentach zamówienia, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
7. Zamawiający dopuszcza przyjęcie do oferty urządzeń i materiałów równoważnych, pod warunkiem zatwierdzenia ich przez rzeczoznawcę p.poż w oparciu o projekt techniczny.
8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający nie uzna za urządzenie, bądź materiał równoważny, spełniający wymagania określone dokumentach zamówienia, żadnych urządzeń, lub materiałów prototypowych.
10. Wykonawca, **którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza**, na wezwanie Zamawiającego przedstawi dokumenty dotyczące urządzeń, wyposażenia, czy też

materiałów jakie zamierza przyjąć do realizacji zamówienia, w których zawrze niezbędne informacje potwierdzające, że zaoferowane maszyny, urządzenia i wyposażenie spełniają wymagania określone w SWZ i pozostałych dokumentach zamówienia. Przy ocenie spełniania przez zaoferowane maszyny, urządzenia i wyposażenie warunków określonych w SWZ, Zamawiający może posługiwać się opinią biegłych.

Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i/lub uzupełnień dokumentów jeśli przedłożone dokumenty nie potwierdzają w sposób wystarczający spełnienia wymagań SWZ.

UWAGA! W przypadku stwierdzenia braku zgodności z SWZ co do zaoferowanego urządzenia Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z treścią SWZ oraz zbada czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej wycenioną spośród pozostałych ofert, wzywając tego Wykonawcę do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 6 powyżej oraz dokumentów o których mowa w Rozdziale XVI punkt 6.

11. UWAGA! Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności polegające na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotnicy) w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Minimalna liczba osób jak również wymiar etatu dla poszczególnych osób określa Wykonawca mając na uwadze konieczność terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdują zastosowania w przypadku w którym Wykonawca lub podwykonawca zgłosi daną osobę jako odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Brak zgłoszenia danej osoby jako podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w Istotnych Postanowieniach Umowy.

12. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty. Zgłoszenia odbycia wizji powinny być zgłaszane na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną wizytą, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem na złożenie ofert.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- proponowany termin wizji:
- imię i nazwisko osoby lub osób planujących uczestnictwo w wizji wraz z informacją o firmie z ramienia której osoby te będą uczestniczyły
- dane kontaktowe osób skierowanych w wizji.

Przed rozpoczęciem wizji lokalnej Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji osób przybyłych poprzez wgląd do dokumentów potwierdzających tożsamość (dowód osobisty etc.). W ramach wizji mogą być zadawane pytania. Treść odpowiedzi, bez

ujawniania źródeł zapytania, będzie publikowana na stronie internetowej Zamawiającego. Zapisy Rozdziału VII punkt 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający, przed otwarciem ofert, nie ujawni informacji o osobach i firmach uczestniczących w wizji lokalnej. W przypadku w którym zostanie złożona oferta, z której treści oraz dokumentów potwierdzających odbycie wizji lokalnej nie będzie wynikało iż przynajmniej jedna osoba reprezentująca Wykonawcę, przynajmniej jednego członka Konsorcjum/spółki cywilnej lub podmiotu trzeciego uczestniczyła w wizji lokalnej, Zamawiający odrzuci ofertę. Wykonawca może udowodnić, iż osobą formalnie przypisaną do podmiotu nie uczestniczącego w postępowaniu dysponuje na dzień wyznaczony na składanie oferty przedkładając stosowne wyjaśnienia lub/i dowody.

13. Ze względu na charakter robót oraz ich lokalizację Zamawiający informuje, że prowadzenie robót będzie możliwe w dni robocze od godziny 15:00 do godziny 22:00 oraz w soboty w godzinach 7:00 do 15:00. Ponadto, przez cały okres trwania robót musi być utrzymana możliwość korzystania z klatki schodowej w godzinach pracy tj. od 7:15 – budynek pełni funkcję publiczną, obsługiwani są klienci.

Termin wykonania zamówienia.

W terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Cena oferty brutto z wagą 90%

Czas gwarancji z wagą 10%

Miejsce i termin składania ofert.

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Sekretariacie „Miejskiej Spółki SKO-EKO sp. z o.o.” 43-430 Skoczów, ul. Olszyna 10 w terminie do godz. 09⁰⁰ w dniu 25.05.2021r. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej – szczegółowe informacje w tym zakresie zawarte są w rozdziale X SWZ pkt 4 – 9.

Miejsce i termin otwarcia ofert.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Skoczowie, ul. Olszyna 10, sala konferencyjna, godz. 11⁰⁵, w dniu 25.05.2021r.

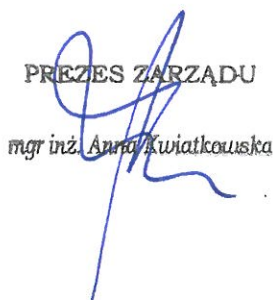
Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy nie mają obowiązku obecności przy otwarciu ofert.

Informacja na temat wadium.

W postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Termin związania ofertą.

30 dni od ostatecznego terminu składania ofert. Termin związania ofertą upływa zatem w dniu 23.06.2021r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Kwiatkowska

